



Logopädie

Praxis Michel Wallner & Team



Willkommen bei deinem Start in die Selbstständigkeit!

Du bist Logopädin?

Du suchst Veränderung?

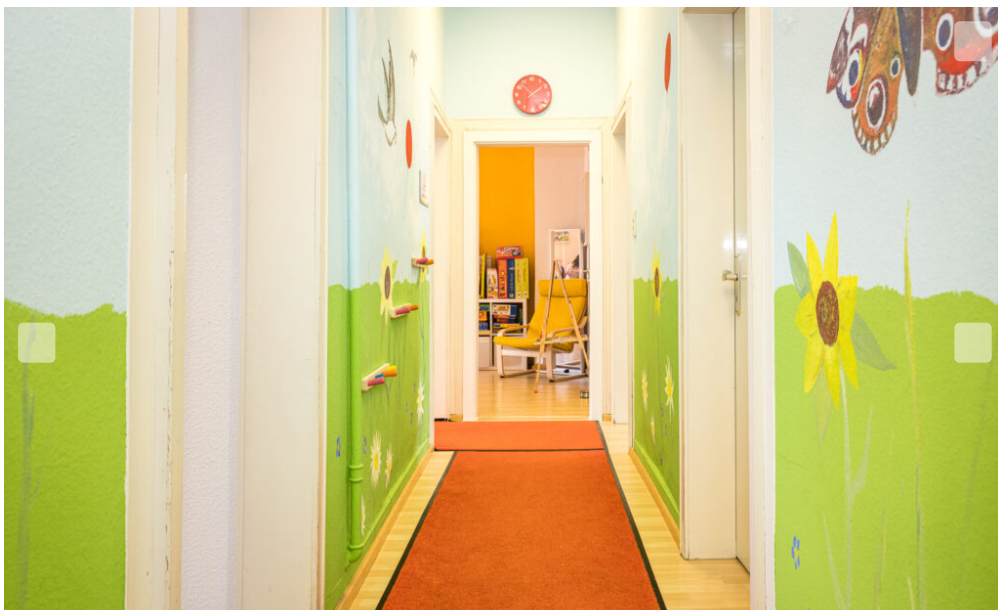
Du willst dich selbstständig machen?

Dann kommt jetzt dein Sprung ins kalte Wasser mit weicher Landung!

Ich verkaufe auf eine einzigartige Art und Weise eine Praxis, die für die Logopädie und / oder Ergotherapie hervorragend geeignet ist.

Das Besondere: Du wählst den Preis und Inhalt selbst, von 0€ bis 45.000€

Du startest deine Praxis spätestens am 01.03.2026. Wenn du willst, dann schaffen wir das auch bereits zum 01.01.2026. Unsere Zusammenarbeit kann ab sofort und fließend in deinem Tempo und orientiert nach deinen inhaltlichen Bedürfnissen erfolgen.



Flur

Pakete, Preise & Inhalte					
	Paket 1	Paket 2	Paket 3	Paket 4	Paket 5
Paket	Existenzgründung 2go Praxis2go	Comfort	Kompetenz	All-inclusive	Ruderboot
Preis	12.500€	25.000€	35.000€	45.000€	0€
Standort	✓	✓	✓	✓	✓
Praxisinhalt	✓	✓	✓	✓	✓
GKV-Zulassung	✓	✓	✓	✓	✓
1. Patientenstamm		✓	✓	✓	✓
Vorlagen für den Praxisalltag		✓	✓	✓	✓
Begleitung bei allen Verträgen		✓	✓	✓	✓
Einführung, Begleitung und Strategieberatung zu den Themen:					
Abrechnung & Absetzungsvermeidung			✓	✓	✓
PKV Honorare			✓	✓	✓
Umgang mit schwierigen Gesprächen			✓	✓	✓
Grundlagen des online und offline Marketings			✓	✓	✓
Psychohygiene und Resilienz als Praxisinhaber:in			✓	✓	✓
Beschwerdeanagement			✓	✓	✓
Risikomanagement			✓	✓	✓
Leitfaden zur IT-Sicherheit			✓	✓	✓
Klarheit in Sachen Steuern als Praxisinhaber:in			✓	✓	✓
Vermögensaufbau als Freiberufler:in			✓	✓	✓
Sicherstellung der privaten Altersvorsorge			✓	✓	✓
Passende Dienstleister für tägliche Themen			✓	✓	✓
Beruflicher Versicherungsbedarf			✓	✓	✓
Strategien zur finanziellen Existenzsicherung			✓	✓	✓
Begleitung bei akuten Krisen			✓	✓	✓
Erarbeitung deiner Unternehmensziele				✓	
Maßnahmenkatalog zur Zielerreichung				✓	
Strategien zur Sicherstellung der Motivation				✓	
Strategien zur Überwindung von Ängsten und Prokrastination				✓	
Strategien zur Persönlichkeitsentwicklung als PI				✓	
Potential & Risikoanalyse				✓	
Zielgruppenanalyse				✓	

Pakete, Preise & Inhalte					
Marketingstrategie				✓	
Mitarbeitergewinnungsstrategien				✓	
Liquiditätsplanung				✓	
Business-Plan				✓	
Standard-Homepage & Domain				✓	
Preis	12.500€	25.000€	35.000€	45.000€	0€

[Edit Table](#)

[Exposé als PDF Downloaden](#)

▼ Vorteile der Praxis:

+ Liebevoll und detailreich ausgestattete Logopädie Praxis

+ 127m² Praxisfläche mit 2 Lagerräumen

+ 4 Behandlungsräume (22,4m²; 21,2m²; 18,1m²; 16,7m²)

+ 2 Räume sind größer 20m²,

sodass diese jeweils zulassungsfähig für eine eigenständige GKV Praxis sind, um zum Beispiel Logopädie und Ergotherapie auf einer Fläche anzubieten oder um eine logopädische Praxisgemeinschaft mit zwei Zulassungen zu beantragen. Alternativ wäre auch eine Untervermietung an eine Logopädin oder Ergotherapeutin (m/w/d) möglich.

+ Sonnengeflutete Behandlungsräume

+ Hohe Altbaudecken und hohe Fenster mit Oberlicht

+ Netter, hilfsbereiter Vermieter

+ Ich stehe im Notfall immer und kollegial zur Verfügung.

▼ Vorteile des Standorts:

+ Zentral gelegen im Herzen von Wiesloch

+ Aufgrund der Eigenschaft als Regionalzentrum, ist das Einzugsgebiet sehr groß,

so dass die Einwohner im Umland zur Versorgung mit medizinischen und therapeutischen Dienstleistungen vorwiegend nach Wiesloch kommen (müssen).

+ Die Sättigung an ambulanter Logopädie und Ergotherapie ist statistisch und praktisch noch nicht erreicht.

+ Überangebot an Ärzten der Allgemein- und Grundversorgung

+ Hohes Angebot an Fachärzten aller Fachrichtungen

Darunter:

3 Kinderarztpraxen

3 Praxen für Neurologie

3 Praxen der HNO

3 MVZs

Meine persönlichen Pluspunkte:

Fußläufig gibt es 8 Orte zur Naherholung im Grünen in der Mittagspause.

Es gibt zudem tolle Fahrradwege innerhalb und außerhalb Wieslochs, die zum Erledigen der Hausbesuche per Fahrrad einladen.

▼ **Über Wiesloch**

Wiesloch ist ein Regionalzentrum mit etwa 28.000 Einwohnern und einem Einzugsgebiet von etwa 100.000 Menschen.

Historisch ist Wiesloch bekannt durch den Weinbau, den Bergbau (Silber) und die Landespsychiatrie, das PZN.

Wiesloch steht seit Jahrzehnten auf Wachstum und hat eine vorbildlich engagierte Wirtschaftsförderung, von der sich selbst Städte wie Heidelberg und Karlsruhe eine Scheibe abschneiden könnten.

▼ **Über mich**

Ich bin 39 Jahre alt, Vater 2er Kinder und aktuell 11-facher Arbeitgeber.

Als Ergotherapeut bin ich seit 15 Jahren selbstständig tätig in der Ergotherapie und seit 6 Jahren in der Logopädie.

▼ **Warum ich verkaufe:**

Nach vielen Jahren Vollgas-Geben, lasse ich es jetzt etwas ruhiger angehen.

Als Heilmittelerbringer habe ich schon viel gemacht. Ich war bereits für 3 ambulante Praxen im Angestelltenverhältnis und für 7 Praxen als freier Mitarbeiter tätig. Ich hatte über 5 Jahre eine Privatpraxis für Ergotherapie im Herzen von Karlsruhe. Und habe 3 Jahre meines Lebens mit dem berufspolitischen Bündnis "Therapeuten am Limit" und den "vereinten Therapeuten" von 2016-2019 berufspolitisch Vollgas

gegeben, um Missstände und Barrieren in der wohnortnahen Patientenversorgung mit medizinisch notwendigen ambulanten Heilmitteln publik zu machen und dadurch zum Thema im Bundestag, im GBA und im Bundesministerium für Gesundheit zu machen.

Unsere größten Erfolge waren:

- + Die sukzessive Abschaffung von Schulgeld
- + Die sukzessive Einführung einer Ausbildungsvergütung.
- + Der Beginn der Novellierung der Ausbildungs- und Berufsgesetze.
- + Die Aussetzung der Grundlohnsummenbindung bei GKV-Honorarverhandlungen.
- + Die Einführung eines Schiedsverfahrens und Schiedsgerichts als Lösung in Folge gescheiterter GKV-Vertragsverhandlungen.
- + Die Vereinheitlichung von bundeseinheitlichen Preisen.

Ab 2020 war wohl für alle Menschen auf diesem Planeten alles anders durch Corona.

Die Berufspolitik und Gesundheitspolitik unserer Branche hat medial und politisch keine Rolle mehr gespielt und alles ging nur noch um das Thema Corona, Wirtschaftshilfen und Infektionsschutz.

Ich habe dieses Momentum genutzt, örtlich von Karlsruhe nach Heidelberg umzuziehen, eine Familie zu Gründen und im Oktober 2020 eine Logopädie Praxis mit 2,2 Vollzeitäquivalenten an logopädischen Fachkräften zu übernehmen und diese um die Ergotherapie zu ergänzen.

Um Neuanmeldungen in der Logopädie innerhalb von 28 Tagen mit einem Therapieplatz versorgen zu können, wurde diese Praxis bis Anfang 2025 auf zwei Standorte und 8,3 Vollzeitäquivalenten an Logopädinnen entwickelt. Dieser Versorgungserfolg war leider nicht von Dauer.

Aus den unterschiedlichsten Gründen habe ich als Arbeitgeber dieses Jahr einen Abgang von Fachkräften im Umfang von über 4 Vollzeitäquivalenten erfahren.

Dieses Momentum habe ich für mich genutzt, um ein Fazit zu ziehen, wo meine persönlichen und privaten Prioritäten ab jetzt liegen.

Ich habe mich dazu entschieden, mich nun zeitlich mehr auf mich, meine Gesundheit und meine Familie zu konzentrieren.

Aus diesem Grund trenne ich mich auch ab Anfang 2026 von unserem liebevoll eingerichteten zweiten Standort am Wieslocher Schillerpark.

▼ Details zu Paket 1 – Praxis2go

+ Du triffst ein gemachtes Nest an, indem ich dir den Standort, samt Inhalt überlasse und wir gemeinsam die GKV-Zulassung beantragen

Wichtig: Bitte den **Disclaimer, die rechtlichen Hinweise und den Haftungsausschluss** ganz unten im Footer lesen und gegebenenfalls Rückfragen stellen.

▼ Details zu Paket 2 – Comfort

+ Du startest zudem mit einem vollen Plan an Patienten.

Auf Vorlieben kann hierbei Rücksicht genommen werden

+ Ich stelle dir alle Vorlagen und Formulare für den Praxisalltag bereit. Diese sind praxiserprobt, krisenerprobt und haben bereits viel kostspieligen Ärger vermieden

+ Ich begleite dich auf Wunsch beratend bei allen Verträgen (Strom, Wasser, Mietvertrag, Geschäftsbank, Abrechnungsdienstleister, Praxisverwaltungssoftware, Risikoversicherungen, Betriebshaftpflicht, Betriebsinhalte, Telefon, Internet, Grafikdesigner, Website-Hosting, Steuerbüro, Versicherungsmakler, Berufsverband, u.v.m. ...)

Wichtig: Bitte den **Disclaimer, die rechtlichen Hinweise und den**

Haftungsausschluss ganz unten im Footer lesen und gegebenenfalls Rückfragen stellen.

▼ Details zu Paket 3 – Kompetenz

Dieses Paket ist richtig wertvoll und die Antwort auf deine klare Entscheidung FÜR einen Weg als Selbstständige ohne wenn und aber:

+ Wir machen gemeinsam die GKV-Kassenzulassung

+ Du erhältst alle notwendigen Vorlagen, Formulare & offiziellen Dokumente für den täglichen Praxisalltag

+ Du erhältst drei Vorschläge für deine PKV-Preisliste und eine auf Herz und Nieren geprüfte Honorarvereinbarung

Einführung, Begleitung und Strategieberatung zu den Themen:

+ Abrechnung, VO-Kontrolle & Vermeidung von Absetzungen mit Checklisten und System.

+ Strategien zur Umsatzsteigerung und gleichzeitig Verbesserung der Patientenversorgung.

+ Umgang mit schwierigen Gesprächen im Praxisalltag (Mit Arztpraxen, Patienten und Angehörigen)

+ Grundlagen des online und offline Marketings

+ Strategien zur Psychohygiene und Ausweitung der persönlichen Resilienz als Praxisinhaber:in und Arbeitgeber:in

+ Beschwerdemanagement

+ Allgemeines Risikomanagement

- + Übersicht der Routineaufgaben und Intervalle entlang eines Praxis-Jahres.
 - + Leitfaden zur IT-Sicherheit in der ambulanten Praxis
 - + Klarheit in täglichen Fragen zum Thema Steuern
 - + Strategien zum privaten Vermögensaufbau als Freiberufler:in zur finanziellen Alterssicherung
 - + Orientierung zu passenden Dienstleistern (Geschäftsbank, Versicherungsmaklern, Praxisverwaltungssoftware, Steuerbüro, ggf. Lohnbüro und Abrechnung)
 - + Orientierung zum beruflichen Versicherungsbedarf
 - + Strategien zur finanziellen Absicherung im Falle von dauerhafter Krankheit, Unfall, Berufs- und Erwerbsunfähigkeit
- Wichtig:** Bitte den **Disclaimer, die rechtlichen Hinweise und den Haftungsausschluss** ganz unten im Footer lesen und gegebenenfalls Rückfragen stellen.

▼ Details zu Paket 4 – All inklusive

- + Gemeinsame Entwicklung deiner Unternehmensziele
 - + Deiner Vision vom Leben, wie du es leben willst, und Kalkulation, was du dafür brauchst
 - + Ableitung konkreter Maßnahmen und Stufenpläne zur Erreichung dieser Ziele.
- Analyse der beruflichen (und wenn gewünscht auch privaten) Stärken, Schwächen, Ressourcen und Risiken
- + Konkrete Ermittlung der Marketing-Zielgruppen, um den Patientenstamm und Menschenschlag anzuziehen, von dem du dauerhaft und mehrheitlich umgeben sein willst
 - + Strategieberatung zur Mitarbeitergewinnung
 - + Bei aktiver Mitwirkung: Unterstützung beim Businessplan für die Bank
 - + Eine auf die Unternehmensziele, die Benutzerführung und Suchmaschinen optimierte Standard-Homepage und Domain

Wichtig: Bitte den **Disclaimer, die rechtlichen Hinweise und den Haftungsausschluss** ganz unten im Footer lesen und gegebenenfalls Rückfragen stellen.

▼ Details zu Paket 5 – Ruderboot

Du erhältst den Inhalt und die Leistungen von Paket 3. Du zahlst 0€. Wir gründen einfach eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) in welcher ich stiller Teilhaber

bin und ich 10% des Jahresumsatzes erhalte.

Wichtig: Bitte den **Disclaimer, die rechtlichen Hinweise und den Haftungsausschluss** ganz unten im Footer lesen und gegebenenfalls Rückfragen stellen.

▼ **Was Du von mir nicht lernen kannst:**

- + Ordnung auf dem Schreibtisch
- + Qualitätsmanagement zur Standardisierung, Operationalisierung und Verbesserung von allen Abläufen des Praxisalltags
- + Unternehmensorganisation
- + Zeitmanagement

▼ **Du bist interessiert, brauchst aber noch mehr Sicherheiten?**

Dann beruhigen dich vielleicht folgende Möglichkeiten:

- + Meine Erfahrung und Expertise umfasst 15 Jahre Tätigkeit als Selbstständiger, als freier Mitarbeiter, Solo-Praxisinhaber, Privatpraxis-Inhaber und Inhaber einer Praxis mit 15 Mitarbeiterinnen in der Spitze.
- + Der Kaufvertrag mit mir kommt nur zu Stande, wenn du auch den Mietvertrag geschlossen hast.
- + Eine Ratenzahlung über beispielsweise 5 Jahre ist mit einem angemessenen Risikoaufschlag möglich. Ich rate aber davon ab.
- + Für besonders Risikoscheue: Ich kann es nicht empfehlen, aber wenn du dich gerne selbständig machen würdest, aber erst ein Gefühl für die Selbstständigkeit erhalten möchtest, dann könntest du ein Angestelltenverhältnis von mindestens 20 Wochenstunden fortführen und dich parallel selbstständig machen.

WICHTIG: Damit du in dieser Konstellation als Selbstständige keine Sozialversicherungsbeiträge bezahlen musst, musst du zeitlich und finanziell überwiegend im Angestelltenverhältnis tätig sein und darfst Gewinne größer der Geringfügigkeitsgrenze nicht erzielen. Was das mit Blick auf deinen Umsatz, deine Investitionen und deinen Gewinn bedeutet, habe ich dir Pi-mal-Daumen schnell ausgerechnet.

Wichtig: Bitte den **Disclaimer, die rechtlichen Hinweise und den Haftungsausschluss** ganz unten im Footer lesen und gegebenenfalls Rückfragen stellen.

==> Wie geht es jetzt weiter?

Du bist interessiert?

Dann lass uns unverbindlich ins Gespräch kommen!

Sofern du einfach nur den Standort mit Inhalt übernehmen möchtest, dann ist eine tiefere Zusammenarbeit nicht notwendig. Wenn du dich für eines der anderen Pakete interessierst, dann ist es mir persönlich wichtig herauszufinden, ob wir beide kommunikativ und menschlich gut zusammenpassen, denn wir würden im zweiten Fall eine intensive Zusammenarbeit eingehen.

Ich schlage vor: Lass uns zum unverbindlichen Kennenlernen auf eine Tasse Kaffee oder Tee zusammenkommen und gemeinsam ungezwungen all deine Fragen sichten und besprechen. Ich bin schon gespannt, worauf du Wert legst und was für dich hilfreich wäre, um den Schritt in die Selbstständigkeit zu gehen.

Schicke mir deine erste Frage oder lass mir für dich günstige Zeitfenster und Wochentage für ein gemeinsames Treffen zukommen:

Dein Name (erforderlich)

Deine E-Mail-Adresse (erforderlich)

Nachricht

Wann und wie wäre ein gemeinsamer Austausch für dich zeitlich möglich?
Hast du bereits eine Frage zum Inserat oder zur Existenzgründung?

Jetzt abschicken 😊

Exposé als PDF Downloaden

Ich freue mich auf deine Fragen und unsere Zusammenarbeit!

Kollegiale Grüße

Michel Wallner

**Disclaimer, rechtliche Hinweise & Haftungsausschluss:**

Die auf dieser Website, den bereitgestellten Dienstleistungen und in den veröffentlichten Artikeln bereitgestellten Inhalten dienen ausschließlich der allgemeinen Information und der Darstellung von Themen aus den Bereichen Steuern, Finanzen, Vermögensaufbau, Selbstständigkeit, Versicherungen und Berufsrecht.

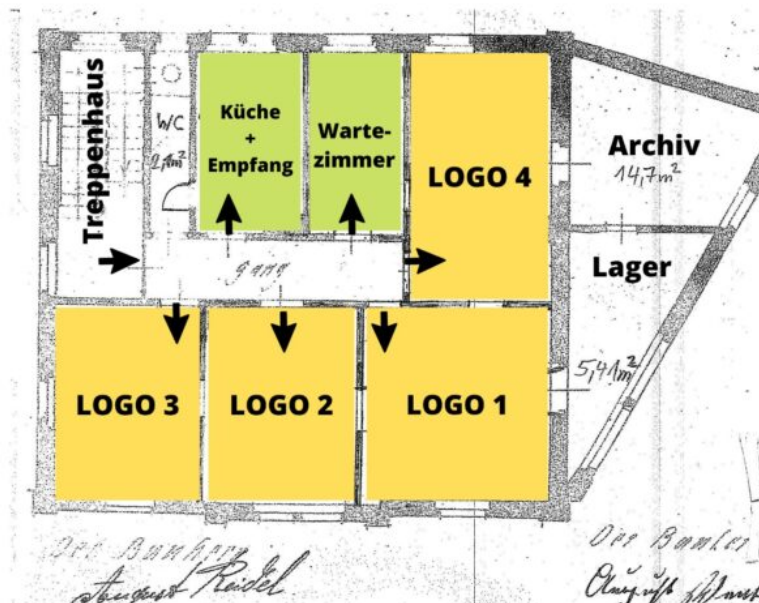
Es handelt sich nicht um eine individuelle Rechtsberatung, Steuerberatung, Anlageberatung oder Versicherungsberatung. Die Inhalte ersetzen keine fachliche Beratung durch einen Rechtsanwalt, Steuerberater, Finanzberater, Versicherungsmakler oder eine andere zur individuellen Beratung befugte Person oder Stelle.

Die bereitgestellten Informationen spiegeln die persönlichen Erfahrungen, Meinungen, Sichtweisen, Überlegungen und Rechercheergebnisse des Praxisinhabers wieder.

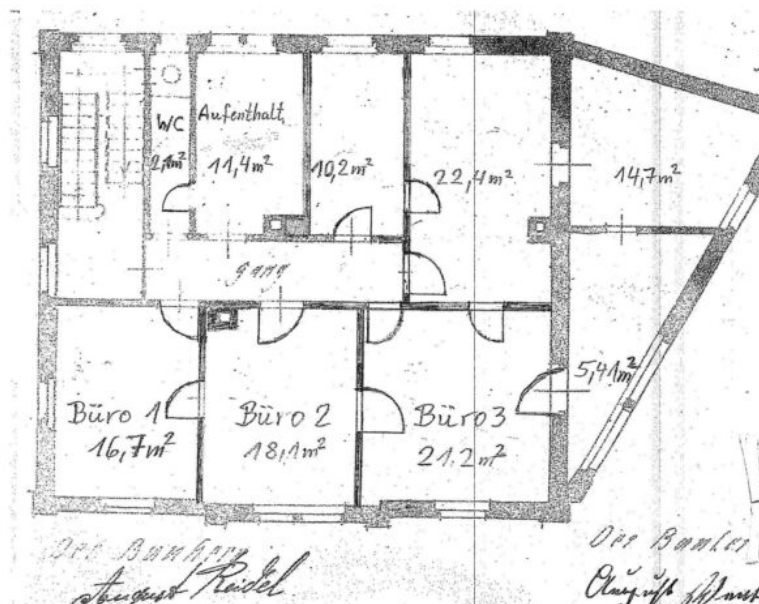
Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Eine Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Nutzung der Inhalte entstehen, ist ausgeschlossen, soweit diese nicht auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen. Für eine verbindliche Einschätzung und Lösung konkreter Sachverhalte solltest du dich stets an die hierfür qualifizierten Berufsträger (z. B. Rechtsanwälte, Steuerberater, Finanz- oder Versicherungsfachleuten) wenden.

Externe Links wurden sorgfältig geprüft. Für die Inhalte verlinkter Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Anhang:



Raumbelegungsplan



Flächenplan Heidelberger Straße 54, 69168 Wiesloch

[Preise, Pakete & Inhalte als PDF Downloaden](#)

Ihr Weg zu Uns:

Tel.: 06222 77 00 86

E-Mail: info@Logo-Wiesloch.de

Adresse: Hesselgasse 34-36, 69168 Wiesloch

